

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 883/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HDDV-ĐGTS(CT) ngày 06/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 68/TB-DTN ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ODT diện tích 77,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 197, tờ bản đồ số 01 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Q105005, số vào sổ cấp GCN 01593 ngày 10/01/2001, cập nhật thừa kế ngày 10/8/2018 cho ông Nguyễn Hữu Tinh

Nhà trệt cấp 4, kết cấu khung cột sắt, vách xây tường, nền lát gạch men+gạch tàu, mái lợp tole, khung kèo sắt, cửa đi chính và cửa sổ bằng nhôm+khung kính, cửa sau bằng gỗ, vách trong phòng bằng nhựa, cửa phòng bằng nhựa. Tọa lạc tại khu vực 03, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/03/2024 đến 16 giờ 30 ngày 08/4/2024;

- Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam- Chi nhánh Cần Thơ ; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ - Hoặc liên hệ số điện thoại: 0888.154.369- 0888.164.369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền: 1.213.291.000 đồng (Một ty hai tram mười ba triệu hai tram chín mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% : 242.658.200 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn hai trăm đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

-Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 đến ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 0888.154.369- 0888.164.369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.



Địa chỉ: Số Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, số điện thoại :0888.154.369- 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Thị Thu Trúc**